

כותרת: צ'ק-ליסט לרכישת דירה – המדריך המלא הדרך הבטוחה לדירה הראשונה שלך!

שלב 1: הבנת הצרכים והיעדים

- הגדרנו את הצרכים שלנו
- מיקום מועדף
- מספר חדרים
- האם נדרשת חניה או מעלית
- הגדרנו תקציב
- מה התקציב הכולל?
- האם יש צורך במשכנתא?
- מהן ההוצאות הנוספות?

שלב 2: הכנה כלכלית

- קיבלנו אישור עקרוני למשכנתא
- בדקנו הצעות ממספר בנקים
- תכננו את ההוצאות החודשיות
- בדקנו שההחזר מתאים להכנסות

שלב 3: חיפוש הדירה המתאימה

- חיפשנו דירות באינטרנט
- אתרים כמו יד2, מדלן
- ערכנו סיורים בדירות
- בדיקת מצב הדירה, סביבה, רעשים

שלב 4: בדיקות מקדימות

- ווידאו שהנכס נקי מבחינה משפטית
- רישום בטאבו, חובות פתוחים
- בדקנו את מצב התשתיות
- חשמל, מים, גז

שלב 5: סגירת העסקה

- התייעצו עם עורך דין
- בדיקת החוזה
- חתמנו על החוזה
- ווידאו הבנה מלאה של הסעיפים

שלב 6: המעבר לדירה

- תכננו את המעבר
- ניקיון, שיפוץ, הובלה
- עדכנו כתובת בכל הגופים הרלוונטיים
- דואר, בנקים, ביטוח לאומי